



## GEMEINDE VIERKIRCHEN

# AUSZÜGE AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 25.03.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:30 Uhr  
Ort: im großen Saal im Sportheim Vierkirchen

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Bekanntgabe nichtöffentlicher Gemeinderatsbeschlüsse
- 2 Haushaltsplan 2021
  - 2.1 Haushaltsplan 2021 FV/032/2021
  - 2.2 Finanz- und Investitionsplan 2021-2024 FV/033/2021
  - 2.3 Haushaltssatzung 2021 mit Anlagen FV/034/2021
- 3 Energiepark Weichs, Teilflächen Flur-Nr. 727 und Flur-Nr. 729, Gemarkung Pasenbach / - Beteiligung im Rahmen der TöB BaEr/081/2021
- 4 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 5 Anfragen des Gemeinderates

Frageviertelstunde für Bürgerinnen und Bürger

Erster Bürgermeister Harald Dirlenbach eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Bekanntgabe nichtöffentlicher Gemeinderatsbeschlüsse**

In TOP 10 wurde die Ehrung von Frau. M. beschlossen.

In der heutigen Sitzung bedankt sich der Vorsitzende sehr herzlich bei Frau M. für das hohe Engagement als Vorsitzende im Frauenbund, als Wortgottesdienstleiterin und Mitglied des AK Senioren und überreicht ihr die Bürgermedaille in Silber. Eine offizielle Feier wird, sobald es Corona zulässt, nachgeholt.

Die Vergabe der Aufträge Brandschutztechnische Sanierung der Grundschule – Einhausung Fluchtwegtreppe wurden beschlossen:

Den Auftrag Baumeisterarbeiten unter TOP 8 erhielt die Firma WEGA Bau GmbH aus Siegenburg. Den Auftrag Zimmererarbeiten unter TOP 9 erhielt die Zimmerei Rupert Nischwitz aus Pfaffenhofen.

### **2 Haushaltsplan 2021**

#### **2.1 Haushaltsplan 2021 - Beratung und Beschlussfassung**

Zu Beginn gibt der 1. Bürgermeister Harald Dirlenbach seine Einschätzung zur allgemeinen Lage und zum Haushaltsplan der Gemeinde Vierkirchen ab. Besonders positiv hebt Hr. Dirlenbach hervor, dass die freiwilligen Leistungen nicht gekürzt werden mussten.

Anschließend erläutert der Leiter der Finanzverwaltung (LdF) Robert Szeidl die Ansätze und die Entwicklung der wesentlichen Einnahmen- und Ausgabenpositionen. Positiv ist in diesen Zeiten zu bewerten, dass der Verwaltungshaushalt keine Unterdeckung aufweist, was durch weitsichtiges Handeln (Einnahmesteigerungen) vermieden werden konnte.

In seinem Fazit gibt der LdF den Gemeinderäten mit, dass bei künftigen Investitionsentscheidungen die daraus resultierende Verschuldung im Fokus stehen sollte, da die Tilgungsleistungen die Handlungsfähigkeit der Gemeinde stark einschränken. Eine Option zur Entschuldung wäre die zeitnahe Entwicklung von Grundstücken (Gewerbegebiet) und Freisetzung der hier gebunden Mittel.

Der erste Bürgermeister geht den Haushaltsplan mit dem Gremium durch.

GRin Eberl stellt die Frage, was die Umbaumaßnahmen der Hausmeisterwohnung in der Gemeinde beinhalte.

Der Vorsitzende informiert über den Umbau in Büroräume, auch das Trauzimmer müsse dementsprechend umgebaut werden. Insgesamt werden dafür 50.000,- Euro in den Haushalt eingestellt.

GR Drexler regt an, den Wegebau im Friedhof zu einem späteren Zeitpunkt zu planen, da im Jahr 2021 viele Reparaturarbeiten an Gehwegen anfallen werden, bedingt durch die Glasfaserverlegung.

GR Göttler spricht sich für die Investition der Instandhaltung des Friedhofsweges aus, auch auf Rücksicht älterer Bürgerinnen und Bürger.

GR Grimmer und GR Nefzger befürworten die Investition ebenfalls.

GR Gamperl möchte wissen, ob die eingestellten Mittel im Bereich Abwasserbeseitigung für die Erweiterung des Nachklärbeckens die nächsten Jahre benötigt werden.

Nach derzeitigem Stand wird die Investition nicht notwendig sein, gibt der Vorsitzende zur Antwort. Die Wassermengen werden so eingestellt, dass das Zulaufbecken derzeit nicht gebraucht wird.

GR Seitz bedankt sich beim Kämmerer Szeidl und den Mitgliedern des Finanzausschusses. Seiner Meinung nach wird sich der Haushalt heuer nicht positiv entwickeln, es müssen Alternativen gefunden werden, wie z.B. die Gründung eines Kommunalunternehmens.

GR Nefzger bedankt sich ebenfalls beim Kämmerer über die kompetente Beantwortung aller Fragen. Er gibt zu bedenken, dass auf Grund der steigenden Kreisumlage und der Einbußen während der Corona Pandemie sparsamer gewirtschaftet werden muss.

GR Neubauer spricht ein Lob an die Verwaltung und an die Kämmererei aus, die hervorragende Arbeit leistet.

GR Drexler bedankt sich ebenfalls und ein besonderer Dank geht an den Leiter der Kämmererei, der auch für die neuen Gemeinderatsmitglieder alles sehr anschaulich erklärt. Außerdem freut er sich für die Vereine, dass alle Zuschüsse erhalten werden konnten. Sein Appell für die kommenden Jahre, man solle prüfen, ob jede Investition nötig ist.

GR Leichtmann bedankt sich im Namen des Sportsvereins, da alle Zuschüsse in voller Höhe genehmigt wurden.

Der Bürgermeister bedankt sich beim gesamten Gemeinderat für die gute Zusammenarbeit und spricht ein Lob an die neuen Mitglieder des Gemeinderats aus. Er bedankt sich bei der Verwaltung und beim Kämmerer Szeidl, der die Haushaltsplanung hervorragend vorbereitet hat.

Der Vorsitzende merkt an, dass wir uns durch eine solide Finanzführung auf die Zukunft vorbereiten müssen, denn durch die Digitalisierung der Rechnungsläufe und der verschobenen Einführung der Umsatzsteuer noch einige Aufgaben auf uns warten werden.

Er wünsche sich, die freiwilligen Leistungen wie Zuschüsse an Vereine oder auch den weiteren Betrieb des Naturbades aufrecht erhalten zu können. Im Allgemeinen müsste die Gemeinde Vierkirchen nach derzeitiger Sicht bzgl. der Finanzen keine Angst vor der Zukunft haben.

Der Leiter der Kämmerei bedankt sich für das Lob und gibt den Dank an den Gemeinderat zurück.

**Beschluss:**

Nach Durchsicht des vorliegenden Haushaltsplans 2021 sowie einiger Erläuterungen stimmt der Gemeinderat dem Haushaltsplan 2021 zu.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

**2.2 Finanz- und Investitionsplan 2021-2024**  
**- Beratung und Beschlussfassung**

---

Auch der Finanzplan wird dem Gemeinderat vorgestellt.

GRin Eberl möchte wissen ob es üblich ist, dass man im Haushalt 2024 die gleichen Zahlen ansetzt wie im Haushalt 2021, insbesondere bei der Einkommenssteuer. Kämmerer Szeidl gibt dazu eine kurze Erklärung ab. Bei den Friedhofsgebühren sei dies so üblich, die Personalkosten werden linear mit 3 % erhöht (Tarifsteigerungen usw.). Die Entwicklung der Einkommenssteuer könne man schwer kalkulieren, dies hängt von der Vollbeschäftigung bzw. Kurzarbeit ab, die Grundstückspreise werden wahrscheinlich steigen.

**Beschluss:**

Nach Erläuterungen stimmt der Gemeinderat dem Finanz- und Investitionsplan 2021 bis 2024 zu.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

**2.3 Haushaltssatzung 2021 mit Anlagen**  
**- Beratung und Beschlussfassung**

---

**Beschluss:**

Die dem Gemeinderat vorliegende Haushaltssatzung 2021 (Bestandteil des Protokolls) wird durch den Bürgermeister verlesen. Der Gemeinderat stimmt der Haushaltssatzung 2021 mit Anlagen zu.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

### 3 **Energiepark Weichs, Teilflächen Flur-Nr. 727 und Flur-Nr. 729, Gemarkung Pasenbach / - Beteiligung im Rahmen der TöB**

Die Gemeinde Weichs beabsichtigt im südöstlichen Teil des Gemeindegebietes, an der Grenze zur Gemeinde Vierkirchen, auf Grund des Antrags einer Investorin die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Energieparks auf bislang landwirtschaftlich genutzten Flächen zu schaffen. Nach den Vorstellungen der Investorin (GP Joule Projects GmbH & Co. KG, Buttenwiesen), die künftig auch als Vorhabenträgerin für dieses Vorhaben fungiert, sollen in unmittelbarer Nachbarschaft der baulichen Anlagen des Albertshofes, auf einem etwa 27 ha umfassenden Areal ein Energiepark, bestehend aus einer Freiflächenphotovoltaikanlage mit zugehörigen Grün- / Ausgleichsflächen und einer Anlage für eine Wasserstoffelektrolyse, realisiert werden. Der konkrete räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 37 „Energiepark Weichs“ ergibt sich aus der Planzeichnung. Er umfasst eine Teilfläche des Grundstückes Flur-Nr. 727, Gemarkung Pasenbach. Zur Gewährleistung einer ordnungsgemäßen Erschließung wurde zudem auch noch eine kleine Teilfläche des westlich dieses Grundstückes vorhandenen landwirtschaftlichen Anwandweges (Flur-Nr. 729, Gemarkung Pasenbach) in den Umgriff des vorhabenbezogenen Bebauungsplans einbezogen.

Nachdem das für die Umsetzung des Energieparks vorgesehene Areal planungsrechtlich aktuell im sogenannten baulichen Außenbereich nach § 35 BauGB liegt und der Gesetzgeber für Freiflächenphotovoltaikanlagen keine Privilegierung im Außenbereich vorsieht, ist zur planungsrechtlichen Sicherung des geplanten Vorhabens eine vorbereitende (Flächennutzungsplan) und verbindliche (Bebauungsplan, vorhabenbezogener Bebauungsplan) Bauleitplanung nach BauGB erforderlich.

Im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erhält die Gemeinde Vierkirchen jeweils eine Ausfertigung des Vorentwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 37 „Energiepark Weichs“. Ebenso liegt uns ein Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Weichs für den Planbereich „Energiepark Weichs“ in Albertshof vor. Hierzu ist bis 16. April 2021 Stellung zu nehmen.

GR Neubauer möchte wissen, ob die geplante Anlage von einem Investor betrieben werde.

Der Vorsitzende hat dazu leider keine Information.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss ist vorberatend tätig und empfiehlt dem Gemeinderat empfohlen, keine Einwendungen im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde geltend zu machen.

Der Gemeinderat stimmt der Empfehlung des Bauausschusses zu und macht keine Einwendungen der Nachbargemeinde geltend.

#### **Einstimmig beschlossen**

**Ja 17 Nein 0 Anwesend 17**

### 4 **Mitteilungen des Bürgermeisters**

Der Vorsitzende informiert über das öffentliche Bürgerinformationssystem.

Die Tagesordnung und Auszüge aus den Niederschriften des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzungen können hier online aufgerufen werden.

## **5 Anfragen des Gemeinderates**

---

GR Drexler möchten wissen, ob der geplante Ramadama stattfinden wird. Der Vorsitzende teilt mit, dass noch keine Entscheidung gefallen ist. Das Ergebnis wird zeitnah über die Presse, Anschlagtafeln und Homepage bekannt gegeben.

GR Gamperl fragt, wie es mit der Einführung der getrennten Abwassergebühr weiter gehe. Der Vorsitzende informiert, die Ergebnisse werden bis Ostern erwartet. Danach werden die Gebührenbescheide angepasst. Die Niederschlagswassergebühr für 2021 wird erstmals im Gebührenbescheid enthalten sein, den die Bürgerinnen und Bürger Anfang des Jahres 2022 zugestellt bekommen.

## **Frageviertelstunde für Bürgerinnen und Bürger**

---

Frau W. stellt eine Frage zu Luftfilteranlagen in der Schule.  
Der Vorsitzende informiert über die moderne Lüftungsanlage in der Grundschule Vierkirchen.

Erster Bürgermeister Harald Dirlenbach schließt die Sitzung des Gemeinderates um 20:30 Uhr.

Vierkirchen, 28.05.2021

gez.  
Harald Dirlenbach  
Erster Bürgermeister

Sonja Riedl  
Schriftführung